Referat af ordinær generalforsamling
i N/F Sundvænget
torsdag d. 14. marts 2019 kl. 19 på "Loftet", Øresundsvej 4

Der var mødt 35 stemmeberettigede medlemmer (af 167). Desuden var der 1 fuldmagt.
Formanden Vibeke Lauesgaard bød velkommen. Herefter var der fællessang "Det er i dag et vejr".

1. Valg af dirigent og referent

Efter forslag fra formanden blev Susanne Henriksen valgt som dirigent. Susanne takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægterne, hvorefter man gik over til de øvrige punkter på den udsendte dagsorden. Det blev bemærket, at alle punkter på dagsordenen kunne afgøres ved almindeligt flertal. Susanne Lassen blev efter forslag fra formanden valgt til referent.

2. Formandens beretning

Meget fra årets gang har stået i nyhedsbrevene i løbet af året, og omtales derfor ikke i beretningen Det har været et rigtig godt år.

- En særlig god dag var, da foreningen fik tildelt 55.000 kr. fra Nordea-fonden til fornyelsen af midterpladsen. Pladsen indvies senere på året. Formanden rettede en speciel tak til Susanne Lassen, som havde været tovholder på ansøgningen til Nordeafonden.
- Året bød på meget solskin og vi har derfor været fri for dræbersnegle, men til gengæld fået en stor vandregning.
- Der er ingen tyverier meldt til formanden i løbet af vinteren.
- Rottebekæmpelsen ser ud til at virke.
- I 2018 var der 8 dage med fællesarbejde. Vi har arbejdet meget ved fælleshus B og midterpladsen. Der er dog stadig meget at gøre, så f.eks. fliser og beplantning ved fælleshus B og fornyelsen af midterpladsen er de vigtigste opgaver.
- 35 medlemmer må have 2 havelodder. Der er p.t. 33 medlemmer med 2 lodder, så 2 har mulighed for at få havelod nr. 2.
- Der kom hurtigt 30 på foreningens venteliste, som igen er lukket for opskrivning af nye medlemmer. Bestyrelsen undersøger på baggrund af persondataloven, hvordan foreningen fortsat kan have synlig venteliste på hjemmesiden.
- Der er indgået ny kontrakt mellem koloniforbundet og Københavns Kommune, som løber indtil 2048.
- Koloniforbundet har på kongressen vedtaget nye kontrakter for nyttehaveforeninger, som er identisk med den kontrakt, som vi allerede anvender, bortset fra at der er tilføjet et nyt afsnit vedr. persondataloven. Ønsker man fornyelse af kontrakten, så kontakt formanden. Afsnittet vedr. persondataloven gælder dog selvom det ikke står i den nuværende kontrakt.
- Det nye fælleshus B er blevet brugt meget i 2018, så skynd dig, hvis du har lyst til at holde et arrangement i 2019. Brug også gerne hus B til fælles arrangementer for medlemmerne.
- Tak til den øvrige bestyrelse og alle medlemmer. Det er skønt, at der altid er nogen som stiller op, når der er brug for det.

Beretningen taget til efterretning.

3. Fremlæggelse af årsregnskab

Kassereren gennemgik årsregnskabet. Foreningens regnskab er bedre end ventet pga. flere indtægter fra venteliste- og arbejdsdagsgebyrer. Derudover bidrager tilskuddet fra Nordea-fonden også positivt. Bestyrelsen foretrækker dog, at medlemmerne deltager i arbejdsdagene i stedet for

at betale gebyr for manglende arbejde. På grund af den tørre sommer, så har foreningen fået en langt større vandregning end budgetteret. De 31.000 kr. indeholder dog også et à conto beløb for næste år. Renovation er blevet billigere pga. ny leverandør. Årets overskud er 98.000 kr. og egenkapitalen er 214.600 kr. Alle har betalt kontingent.

Regnskabet blev godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag

a. Renovering af fælleshus F (Noahs Ark)
Mette Esmark og Bettina Gram fremlagde deres forslag. Noahs Ark er særlig og burde restaureres så respektfuldt som muligt. Husets indretning ligner den gamle skolestue. Formanden nævnte, at generalforsamlinger tidligere har besluttet, at foreningen skal bevare de gamle huse så vidt det er muligt. Bestyrelsen vurderer efter erfaringer fra sidste års fællesarbejde, at foreningen ikke kan løfte flere opgaver i 2019 end færdiggørelsen af området omkring hus B, midterpladsen og nyt hegn. Bestyrelsen vil komme med forslag til næste generalforsamling, hvor det er undersøgt om hus F kan restaureres.

Kender medlemmerne nogen, som har ekspertise indenfor bevaring af den slags bygninger, så kontakt gerne bestyrelsen. Forslaget om, at bestyrelsen påbegynder vedligeholdelse i større eller mindre grad blev vedtaget.

5. Godkendelse af budget 2019

Den største post i budgettet under indtægter er kontingent på 372.000 kr. Foreningen budgetterer fortsat konservativt ift. venteliste- og arbejdsdagsgebyrer. Vandforbruget er sat til 12.000 som afspejler vandforbruget for en normal sæson. Driftsudgifterne ligger på sidste års niveau. I år sættes der ikke penge af til reparation af flere fælleshuse, men i stedet 135.000 kr. til nyt hegn. Vi kan ikke selv skifte hegnet, så derfor har bestyrelsen fået tilbud på opgaven. Forsikring er blevet billigere, da foreningen ikke længere har retshjælp. Det budgetterede underskud dækkes af egenkapitalen. Budgettet blev godkendt inklusiv 10.000 kr. mere til hegn end det fremgik af udsendte bilag 3.

6. Bestyrelsens handlingsplan

Formanden gennemgik handlingsplanen.

- 3 medlemshuse udskiftes
- midterpladsen fornyes
- fliser/rottespærre, tagrender ved hus B, hegn etableres
- undersøgelse af bevaringsmuligheder af fælleshus F
- fællesarealer ved baggangen venter til 2020
- Vivi står for projekt med polytunnel, for at få erfaringer med drivhus-dyrkning
- fællesarbejde i 2019 er 6. og 7. april, hvor haven åbnes, 4. og 5. maj, 23. maj kl. 16-20, 3. juni fra 16-20. 31. august og 1. september, haven lukkes 3/11. Kom gerne til arbejdsdagene i starten af sæsonen.

7. Valg af formand og kasserer

På valg er kasserer Lise Lynge Petersen (genopstiller ikke)
Bestyrelsen foreslog Katja Dyrstad, som blev valgt uden modkandidater. Formanden takkede Lise for det store arbejde.

8. **Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**
   På valg er bestyrelsesmedlem Robert Nielsen (genopstiller) og bestyrelsesmedlem Tanja Martinsen (genopstiller ikke). Robert Nielsen blev genvalgt og Jeanett Aamodt valgt. Begge uden modkandidater.

   På valg er bestyrelsessuppleanter:
   Karin Vilien (genopstiller). Genvalgt uden modkandidater.
   Jakob Mørkøv Holm (genopstiller) Genvalgt uden modkandidater.

9. **Valg af revisorer og suppleanter**
   På valg er revisor Margit Lundby (genopstiller ikke)
   Revisor Annemarie Lindvold ønsker at fratræde som revisor, så hendes post er ledig for 1 år.

   Jesper Nielsen blev valgt som revisor uden modkandidat for 2 år og Susanne Henriksen blev valgt som revisor for 1 år uden modkandidat.

   På valg er revisorsuppleanter, der vælges for 1 år:
   Lene Christiansen (genopstiller)
   Vivi Logan (genopstiller)
   Begge genvalgt uden modkandidater.

10. **Evt.**
    - Bettina Gram og Mette Esmark fortalte om bogprojekt, som skal beskrive haven. En fotograf er begyndt at tage billeder. Bogen vil gennemgå afgrøder, farver, dyr og sæsoner. Der søges fondsmidler for at få bogen udgivet.
    - Bestyrelsen blev opfordret til at undersøge om hele nyttehavens areal kan udlægges til nyttehave. Noget af nyttehaven er omfattet retningslinjer fra den tidl. Gasværksgrund.
    - Nye biavlere i haven: Karin Vilien m.fl. sætter bistader op ved hus B. Biavlerforeningen har sagt god for levegrundlaget for flere bier.
    - Bestyrelsen kontakter de husejere, som har brug for at etablere rottespærre
    - Hunde skal være snor i haven. Der sættes skilt på den nye låge.

På bestyrelsens vegne, formanden (Vibeke Lauesgaard) _____

Som dirigent (Susanne Henriksen) _____

Som referent (Susanne Beck Lassen) _____